



QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025
(1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2025)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί
από την Ευρωπαϊκή Ένωση.**

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 181235401000

ΕΔΡΑ: Λ. Κηφισίας 66, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25, ΑΤΤΙΚΗ

<http://www.qualco.finance>

Περιεχόμενα	Σελ.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	12
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	16
Σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
1. Γενικές πληροφορίες	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές	26
4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	27
5. Ενσώματα πάγια	29
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	30
8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30
9. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	30
10. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31
11. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	31
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
13. Μετοχικό Κεφάλαιο	31
14. Λοιπά αποθεματικά	32
15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	32
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	33
17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35
18. Λοιπές υποχρεώσεις	35
19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	36
20. Κύκλος εργασιών	36
21. Λειτουργικά έξοδα ανά κατηγορία	36
22. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	36
23. Φόρος εισοδήματος	37
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
25. Διανομή κερδών	39
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης	39

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας **QUALCO Intelligent Finance AE** (1.1 - 31.12.2025), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

Την ευθύνη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της Εταιρείας η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- 1) Κάζος Γεώργιος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- 2) Φουντουλάκης Εμμανουήλ, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
- 3) Κουντουράκη Βαρβάρα, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
- 4) Τσαγιάννης Ιωάννης, Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Επισημαίνεται ότι οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές και μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «QUALCO Intelligent Finance AE» (εφεξής η «Εταιρεία») για την χρήση 2025. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της **διαχείρισης μη τραπεζικών απαιτήσεων και λύσεων τιτλοποίησης**.

Η Εταιρεία συστάθηκε την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και προλήθε από τη διάσπαση δια αποσχίσεως του κλάδου «Υπηρεσιών Τιτλοποίησης και Διαχείρισης (μη τραπεζικών) Απαιτήσεων» της QUALCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συστημάτων Πληροφορικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ήταν κατά 75% θυγατρική της Qualco AE Μονοπρόσωπη ΑΕ Συστημάτων Πληροφορικής. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της απώτερης μητρικής εταιρείας Qualco Group AE η οποία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (κωδικός LEI: 213800VCK5R9CA1Y0339).

1. Απολογισμός της χρήσης

Σημαντικά γεγονότα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 η Εταιρεία επέκτεινε σημαντικά τη δραστηριότητά της στην Ελλάδα εξασφαλίζοντας επιχειρηματικές αναθέσεις από πελάτες στους τομείς των υπηρεσιών κοινής ωφέλειας, του δημόσιου τομέα και της εξυπηρέτησης πελατείας. Ειδικότερα:

Στις 6 Φεβρουαρίου 2025, η ΔΕΗ απέκτησε ποσοστό 25,00% στην QIF A.E. αποκτώντας 250 κοινές μετοχές της QIF, ονομαστικής αξίας €100,00 η κάθε μία. Επιπλέον, στις 6 Φεβρουαρίου 2025, η QIF σύναψε Συμφωνία-Πλαίσιο Υποδιαχείρισης με τη ΔΕΗ, δυνάμει της οποίας η QIF A.E. σύναψε δεκαετή συνεργασία με τη ΔΕΗ, με εκτιμώμενα έσοδα άνω των €600 εκατ. για την επόμενη δεκαετία, με βάση την ανάλυση ιστορικών δεδομένων της Qualco A.E. και την ωριμότητα του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων ΔΕΗ.

Η Συμφωνία – Πλαίσιο αντικαθιστά προγενέστερη συμφωνία μεταξύ της ΔΕΗ και της Qualco A.E., η οποία είχε συναφθεί το 2020. Στο πλαίσιο της Σύμβασης - Πλαισίου, η Εταιρεία δεσμεύεται να παρέχει την απαιτούμενη τεχνολογία και τεχνογνωσία για την εξυπηρέτηση του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων της ΔΕΗ. Το μεγαλύτερο μέρος της συμφωνίας, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών ανατεθειμένων υπηρεσιών, διαρθρώνεται γύρω από ένα μοντέλο αμοιβής επιτυχίας, η οποία υπολογίζεται με βάση τις πραγματικές ανακτήσεις. Οι συμβατικές αμοιβές επιτυχίας περιλαμβάνουν τα λειτουργικά έξοδα, μετριάζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο τον οικονομικό κίνδυνο που συνδέεται με τη συγκεκριμένη δραστηριότητα. Περαιτέρω, η συμφωνία προάγει την επέκταση της συνεργασίας

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

μεταξύ ΔΕΗ και Ομίλου Qualco, διασφαλίζοντας παράλληλα την ολοκληρωμένη διαχείριση του συνολικού χαρτοφυλακίου απαιτήσεων από συμβάσεις προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας χαμηλής τάσης

Στις 23 Ιουνίου 2025, η Εταιρεία διορίστηκε ως Back-up Servicer στην τιτλοποίηση Icarus της Avis με την Τράπεζα Πειραιώς και στις 9 Ιουλίου 2025 στην τιτλοποίηση Drivion της Avis με την Eurobank.

Στις 7 Αυγούστου 2025, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση με την Smartprise για την παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων από διοικητικά πρόστιμα που έχουν επιβληθεί από τις Ιταλικές Δημοτικές Αστυνομικές Αρχές σε Έλληνες πολίτες.

Μια σημαντική νέα ανάθεση κατά τη διάρκεια του έτους ήταν η σύμβαση της Εταιρείας με τη μεγαλύτερη επιχείρηση λιανικού εμπορίου ηλεκτρικών συσκευών στην Ελλάδα, τον Κωτσόβολο (Next Gen Retail Services Μονοπρόσωπη Α.Ε.), για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών στον τομέα της διαχείρισης απαιτήσεων, η οποία υπεγράφη στις 29 Σεπτεμβρίου 2025.

Επιπλέον, η Εταιρεία επέκτεινε τις δραστηριότητές της στην παροχή λειτουργιών υποστήριξης πελατών, καθώς συμμετείχε —από κοινού με την Mediatel Α.Ε.— στις παρακάτω διαγωνιστικές διαδικασίες της ΔΕΗ, στις οποίες και εξασφάλισε την ανάθεση:

- 15 Οκτωβρίου 2025 – υποστήριξη εξυπηρέτησης πελατών για πελάτες ηλεκτροκίνησης και φωτοβολταϊκών πάνελ.
- 6 Νοεμβρίου 2025 – λειτουργίες εξυπηρέτησης πελατών σχετικά με υπηρεσίες οπτικής ίνας.

Τέλος, στις 11 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία ανέλαβε, σε συνεργασία με τη Lever Α.Ε., έργο ανάλυσης/αποτίμησης χαρτοφυλακίου της εταιρείας ύδρευσης του Δήμου Δέλτα στον Νομό Θεσσαλονίκης.

Οικονομική επίδοση & χρηματοοικονομική θέση

Ο **Κύκλος εργασιών** για το έτος 2025 ανήλθε σε €89.397.306 ενώ τα **αποτελέσματα εκμετάλλευσης** ανήλθαν σε κέρδος €42.253.697. Τα **κέρδη μετά φόρων** ανήλθαν σε €32.685.805. Η **καθαρή θέση** της Εταιρείας κατά την 31/12/2025 ανήλθε σε €11.646.755 ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε €9.881.329.

Τόσο τα αποτελέσματα της Εταιρείας όσο και η χρηματοοικονομική της θέση κρίνονται ως πολύ ικανοποιητικά.

Αριθμοδείκτες

Οι βασικότεροι αριθμοδείκτες που απεικονίζουν την οικονομική διάρθρωση, την απόδοση και διαχειριστική πολιτική της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

31/12/2025

Κυκλοφ. Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	98%
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	153%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	53%

Η σύνθεση του Ενεργητικού της Εταιρείας χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό ρευστότητας, καθώς τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσοστό 98% του συνόλου του Ενεργητικού, γεγονός που αντανάκλα τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την περιορισμένη ανάγκη δέσμευσης κεφαλαίων σε πάγια στοιχεία.

Η ρευστότητα της Εταιρείας κρίνεται επαρκής, με τον δείκτη Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις να διαμορφώνεται σε 153%, υποδηλώνοντας την ικανότητά της να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα διαθέσιμα και ρευστοποιήσιμα στοιχεία του ενεργητικού.

Παράλληλα, η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας παραμένει ισχυρή, καθώς ο δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Υποχρεώσεων ανέρχεται σε 53%, στοιχείο που αποτυπώνει επαρκή κεφαλαιακή βάση και περιορισμένη εξάρτηση από ξένα κεφάλαια.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Διανομή Κερδών

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας, διανεμήθηκαν στους μετόχους προσωρινά μερίσματα συνολικού ποσού €21.500.000.

Λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης, τη χρηματοοικονομική θέση και τη ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και τις μελλοντικές της ανάγκες και προοπτικές, το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή τελικού μερίσματος ποσού €11.000.000.

Σε περίπτωση έγκρισης της ανωτέρω πρότασης, το συνολικό μικτό ποσό μερισμάτων για τη χρήση 2025 θα ανέλθει σε €32.500.000, συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών μερισμάτων που διανεμήθηκαν εντός της χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η διαχείριση κινδύνων της Εταιρείας εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου Qualco Group, το οποίο εφαρμόζεται σε ενοποιημένο επίπεδο και καλύπτει, μεταξύ άλλων:

- χρηματοοικονομικούς κινδύνους,
- λειτουργικούς κινδύνους,
- κανονιστικούς και νομικούς κινδύνους,
- στρατηγικούς κινδύνους.

Οι πολιτικές, τα όρια και οι διαδικασίες εντοπισμού, αξιολόγησης και παρακολούθησης κινδύνων καθορίζονται σε επίπεδο Ομίλου και εφαρμόζονται, κατά περίπτωση, και στην Εταιρεία.

Για αναλυτική περιγραφή του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων σας παραπέμπουμε στην Έκθεση Διαχείρισης του Ομίλου Qualco Group, όπως αυτή έχει δημοσιευθεί (<https://qualco.group/el/oikonomikes-katastaseis>).

3. Περιβαλλοντικά, Κοινωνικά και Θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ESG)

Οι πολιτικές και πρακτικές που αφορούν περιβαλλοντικά, κοινωνικά και θέματα εταιρικής διακυβέρνησης καθορίζονται και παρακολουθούνται σε επίπεδο Ομίλου Qualco Group.

Η Εταιρεία εφαρμόζει, στο μέτρο που τηρούνται οι αρχές αναλογικότητας και ουσιαστικότητας, τις αντίστοιχες πολιτικές και κατευθυντήριες γραμμές του Ομίλου Qualco, ιδίως σε θέματα:

- βιώσιμης ανάπτυξης,
- ανθρώπινου δυναμικού,
- δεοντολογίας και επιχειρηματικής ηθικής,
- οργανωτικής και εταιρικής διακυβέρνησης.

Περαιτέρω στοιχεία και αναλυτική πληροφόρηση παρατίθενται στην Ετήσια Έκθεση και στην Έκθεση Διαχείρισης του Ομίλου Qualco Group.

Σημειώνεται ότι στην Εταιρεία κατά την 31/12/2025 απασχολούνταν 50 εργαζόμενοι.

4. Κανονιστική Συμμόρφωση & Εσωτερικός Έλεγχος

Η Εταιρεία υπάγεται στο ενιαίο πλαίσιο κανονιστικής συμμόρφωσης και εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου Qualco Group, το οποίο έχει σχεδιαστεί ώστε να διασφαλίζει τη συμμόρφωση με το ισχύον κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου και τις σχετικές πολιτικές περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Ομίλου Qualco Group.

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω παραπομπές στην Έκθεση Διαχείρισης και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Qualco Group A.E.** δεν αναιρούν την ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την ακρίβεια και πληρότητα της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης, αλλά αντανακλούν το γεγονός ότι σημαντικό μέρος των πολιτικών και διαδικασιών εφαρμόζεται σε ενοποιημένο επίπεδο Ομίλου.

5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι η μητρική εταιρεία Qualco Μονοπρόσωπη ΑΕ Συστημάτων Πληροφορικής και η απώτερη μητρική Qualco Group ΑΕ καθώς και οι θυγατρικές του ομίλου Qualco.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως κατωτέρω:

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1/1/2025 - 31/12/2025
Αγορές υπηρεσιών (Σημ. 1)	8.582.737
Πωλήσεις υπηρεσιών (Σημ. 3)	68.645
Χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους (Σημ. 2)	7.707
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2025
Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Σημ. 2)	5.000.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 3)	49.600
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 1)	816.609
Λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 1)	249.785
Αμοιβές μελών ΔΣ και Διευθυντικών στελεχών	01/01/2025 - 31/12/2025
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους	448.490
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	300.300

Σημειώσεις:

1. Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν την αγορά αδειών λογισμικού και υποστήριξης συστημάτων πληροφορικής καθώς υποστηρικτικών διοικητικών υπηρεσιών από τη μητρική εταιρεία Qualco ΑΕ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συστημάτων Πληροφορικής. Οι αγορές υπηρεσιών για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €8.582.737 ενώ το πληρωτέο υπόλοιπο κατά την 31/12/2025 ανήλθε σε €816.609. Οι λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025 επίσης αφορούν δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη χρήση 2025 από την Qualco ΑΕ Μονοπρόσωπη ΑΕ Συστημάτων Πληροφορικής.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

2. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αφορούν ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της Εταιρείας με ομολογιούχο δανειστή τη μητρική εταιρεία Qualco AE Μονοπρόσωπη AE Συστημάτων Πληροφορικής. Το δάνειο έχει διάρκεια ένα έτος και είναι αποπληρωτέο τον Δεκέμβριο 2026 και φέρει επιτόκιο Euribor + 2,5%. Οι τόκοι έσοδο για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €7.707.
3. Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν λοιπές υπηρεσίες παρασχεθείσες στην συνδεδεμένη εταιρεία QQuant AE. Το υπόλοιπο εισπρακτέο κατά την 31/12/2025 ανήλθε σε €49.600.

6. Προοπτικές και αναμενόμενη πορεία

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η Εταιρεία εισέρχεται στη νέα χρήση με ισχυρές βάσεις, στηριζόμενη στη μέχρι σήμερα πορεία της, στο υφιστάμενο επιχειρηματικό της μοντέλο και στη σταθερή χρηματοοικονομική της θέση. Το επίπεδο των αναληφθέντων έργων στο τέλος της χρήσης παρέχει αυξημένη προβλεψιμότητα και αποτελεί σταθερή βάση για τη συνέχιση και περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας της Εταιρείας κατά το 2026.

Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία εστιάζει στην έγκαιρη και ποιοτική εκτέλεση των έργων, στη συνεχή βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας μέσω της αξιοποίησης σύγχρονων τεχνολογικών εργαλείων υποστήριξης διαδικασιών, καθώς και στην αξιοποίηση ευκαιριών επέκτασης που προκύπτουν από τις υφιστάμενες συνεργασίες, με στόχο τη βιώσιμη αύξηση της δραστηριότητάς της κατά την επόμενη χρήση. Παράλληλα, διερευνά επιλεκτικά τη δυνατότητα σύναψης νέων συνεργασιών που συνάδουν με τη στρατηγική της κατεύθυνση και το επιχειρηματικό της προφίλ, με στόχο την ενίσχυση της παρουσίας της Εταιρείας στην εγχωρια αγορά, καθώς και τη σταδιακή διεύρυνση της δραστηριότητας της στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό, χρηματοπιστωτικό και κανονιστικό περιβάλλον και προσαρμόζει ανάλογα τον επιχειρησιακό σχεδιασμό, με έμφαση στη συνετή διαχείριση κινδύνων, τον έλεγχο του κόστους και τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής ευρωστίας. Στόχος της Εταιρείας παραμένει η διατήρηση της αναπτυξιακής της δυναμικής, η δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας και η ενίσχυση της θέσης της στην αγορά, με τρόπο βιώσιμο και σύμφωνο με τις αρχές της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

7. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

8. Δραστηριότητα στο τομέα της έρευνας & ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιήθηκε στη χρήση 2025 στο τομέα της έρευνας & ανάπτυξης.

9. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

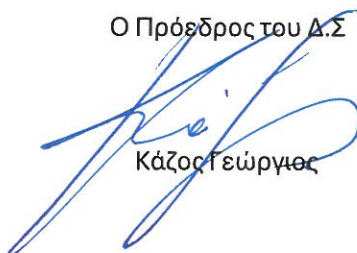
Δεν έχουν προκύψει γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Δ.Σ

Μαρούσι, Αττικής, 28 Απριλίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Κ. Γεωργακόπουλος', written over the printed name.

Κάζος Γεώργιος

**Grant Thornton**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE»

Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.



Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «QUALCO INTELLIGENT FINANCE ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Signed by:
Charalampos Madimenos
6185E19246644E8...

Χαράλαμπος Μαδημένος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 55961



QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31^η Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024 (*)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια	5	30.476	27.389
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	27.338	34.173
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		51.962	17.965
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	7	544.954	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		8.491	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		663.221	79.527
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	8.509.109	-
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	9	9.210.462	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	5.000.000	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	11	291.006	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	9.881.329	3.700.000
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		32.891.906	3.700.000
Σύνολο ενεργητικού		33.555.127	3.779.527
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο	13	100.000	100.000
Λοιπά αποθεματικά	14	360.950	-
Αποτελέσματα εις νέον		11.185.805	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.646.755	100.000
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις		-	1.800.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	272.752	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	16	106.259	79.527
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		379.011	1.879.527
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις		-	1.800.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	2.884.456	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	282.916	-
Λοιπές υποχρεώσεις	18	8.743.584	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19	9.618.405	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		21.529.361	1.800.000
Σύνολο υποχρεώσεων		21.908.361	3.679.527
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		33.555.127	3.779.527

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

(*) Τα συγκρίσιμα στοιχεία αφορούν τα υπόλοιπα του κλάδου Υπηρεσιών Τιτλοποίησης και Διαχείρισης (μη τραπεζικών) Απαιτήσεων της QUALCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συστημάτων Πληροφορικής όπως αυτά πρέκυψαν κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 κατά την έγκριση της απόσχισης του κλάδου βάσει της απόφασης 15140 ΓΕΜΗ με ημερομηνία 31/12/2024 (ΑΔΑ: 6ΓΥ8469ΗΕΘ-55Ξ).

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>		01/01/2025 - 31/12/2025
	Σημ.	
Κύκλος εργασιών	20	89.397.306
Κόστος πωληθέντων	21	(39.742.268)
Μικτό Κέρδος		49.655.038
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(7.185.160)
Έξοδα διάθεσης	21	(216.181)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		42.253.697
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	37.847
Χρηματοοικονομικά έξοδα	22	(21.331)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά		16.516
Κέρδη προ φόρων		42.270.213
Φόρος εισοδήματος	23	(9.584.408)
Κέρδη χρήσης		32.685.805
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης:		
Στοιχεία που δεν θα μετακινηθούν αργότερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Αναλογιστικά Κέρδη/(Ζημίες)	16	3.320
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		-
Λοιπά συνολικά έξοδα χρήσης		3.320
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		32.689.125

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE ΑΕ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31^η
Δεκεμβρίου 2025**

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
31 Δεκεμβρίου 2024 (από απόσχιση κλάδου)	100.000	-	-	-	100.000
1 Ιανουαρίου 2025	100.000	-	-	-	100.000
Καθαρά κέρδη χρήσης	-	-	-	32.685.805	32.685.805
Αποθεματικό από επανεκτίμηση της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	-	-	3.320		3.320
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	100.000	-	3.320		32.689.125
Αποθεματικό από δωρεάν διάθεση μετοχών	-	-	357.630	-	357.630
Διανομή προμερισμάτων περιόδου 1.1 – 30.9.2025 (Σημ. 23)	-	-	-	(21.500.000)	(21.500.000)
31 Δεκεμβρίου 2025	100.000	-	360.950	11.185.805	11.646.755

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

QUALCO QUALCO INTELLIGENT FINANCE ΑΕ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
 Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	01/01/2025 - 31/12/2025
Κέρδη προ φόρων		42.270.213
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		9.938
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού		261.897
Αποσβέσεις άυλων παγίων στοιχείων		6.835
Μεταβολή σε Προβλέψεις, συνταξιοδοτικά αποθεματικά και επιχορηγήσεις		30.053
Έξοδο δωρεάν διάθεσης μετοχών		357.630
Έσοδα τόκων		(37.847)
Έξοδα τόκων		21.331
		42.920.050
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (Αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(8.509.109)
Μείωση / (Αύξηση) δουλευμένων εσόδων		(9.210.462)
Μείωση / (Αύξηση) δουλευμένων εσόδων		(291.006)
Αύξηση / (Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		2.884.456
Αύξηση / (Μείωση) λοιπών υποχρεώσεων		8.743.584
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		36.537.513
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(6.851)
Εισπράξεις από τόκους		37.847
Καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες		30.996
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές δανείων		(3.600.000)
Αποπληρωμές μισθώσεων		(283.310)
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(3.870)
Πληρωμή διανεμηθέντων κερδών		(21.500.000)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(30.387.180)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου		6.181.329
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Μεταφορά από απόσχιση)		3.700.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης		9.881.329

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 της Εταιρείας με την επωνυμία «QUALCO INTELLIGENT FINANCE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (αριθμός ΓΕΜΗ: 181235401000) (εφεξής ή «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 κατόπιν της διάσπασης δι' απόσχισης του κλάδου «Υπηρεσιών Τιτλοποίησης και Διαχείρισης (μη τραπεζικών) Απαιτήσεων» της εταιρείας με την επωνυμία QUALCO Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Συστημάτων Πληροφορικής βάσει των διατάξεων του Ν.4601/2019. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Λεωφόρο Κηφισίας 66, Μαρούσι 151 25, Αθήνα, Ελλάδα, και η κύρια δραστηριότητά της είναι η παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών διαχείρισης και τιτλοποίησης απαιτήσεων, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης χαρτοφυλακίου, της αξιολόγησης, της δομής τιτλοποίησης και της διαχείρισης μη τραπεζικών απαιτήσεων. Στις 6 Φεβρουαρίου 2025, η μητρική εταιρεία Qualco A.E. σύναψε μακροπρόθεσμη στρατηγική συνεργασία με τη ΔΕΗ, τον κορυφαίο παραγωγό και προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα. Σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας, η ΔΕΗ απέκτησε ποσοστό 25,00% στην Εταιρεία.

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 28 Απριλίου 2026.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση σύνταξης

Οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, της αυτοτέλειας των χρήσεων, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Επίσης οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις λογιστικές καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στην σημείωση 3.

2.2 Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

- ⇒ *Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ από τον Ιανουάριο του 2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025).

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- ⇒ *Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board («IASB»)), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026).

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ Τόμος 11», στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027).

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση των ανωτέρω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 είναι εφαρμοστέο για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με δυνατότητα πρόωρης εφαρμογής. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση των ανωτέρω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28 Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση των ανωτέρω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία θα αξιολογήσει την επίδραση των ανωτέρω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

2.3 Ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

2.3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση του παγίου.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, εφόσον κρίνεται κατάλληλο, μόνο όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του στοιχείου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Η λογιστική αξία του τμήματος που αντικαθίσταται διαγράφεται. Όλες οι λοιπές δαπάνες επισκευών και συντήρησης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την περίοδο στην οποία πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, ώστε να κατανέμεται το κόστος τους στις υπολειμματικές αξίες τους κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Ωφέλιμη Ζωή
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
2	Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός	5 - 10 έτη
3	Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Για το σύνολο των ενσώματων παγίων δεν υπολογίζεται υπολειμματική αξία.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

2.3.2 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία θεωρεί ότι η ωφέλιμη αξία των άυλων παγίων τα οποία κατέχει δεν είναι απεριόριστη.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.3.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις προθεσμιακές καταθέσεις.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

2.3.4 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αφορά τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνεται στο σύνολο των ιδίων κεφαλαίων. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης από τον λογαριασμό διαφορά υπέρ το άρτιο.

2.3.5 Μισθώσεις

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά την έναρξη της σύμβασης εάν μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση. Μια σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση όταν παρέχει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων χαμηλής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μίσθωσης για την καταβολή των μισθωμάτων και δικαιώματα χρήσης (right-of-use assets) που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλαδή όταν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης, και προσαρμοσμένο για τυχόν αναπροσαρμογές των υποχρεώσεων μίσθωσης. Το κόστος περιλαμβάνει το ποσό των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων μίσθωσης, τυχόν άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έναρξη της μίσθωσης, μισθώματα που καταβλήθηκαν πριν ή κατά την έναρξη της μίσθωσης, μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν.

Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μικρότερης περιόδου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβαστεί στην Εταιρεία στο τέλος της μίσθωσης ή το κόστος αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Υποχρεώσεις μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μίσθωσης επιμετρημένες στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που δεν έχουν καταβληθεί. Τα μισθώματα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που είναι ενσωματωμένο στη μίσθωση, εφόσον αυτό μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα. Διαφορετικά, χρησιμοποιείται το περιθώριο δανεισμού της Εταιρείας (incremental borrowing rate).

Κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης, τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης περιλαμβάνουν τις ακόλουθες πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, οι οποίες δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης:

- σταθερά μισθώματα (συμπεριλαμβανομένων ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μείον τυχόν κίνητρα μίσθωσης,

QUALCO INTELLIGENT FINANCE ΑΕ
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

- μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, επιμετρημένα αρχικά με βάση τον δείκτη/επιτόκιο κατά την ημερομηνία έναρξης,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης δικαιωμάτων αγοράς, εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι θα ασκηθούν,
- πληρωμές ποινών για πρόωρη καταγγελία της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης αντανάκλα την άσκηση τέτοιου δικαιώματος.

Μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης.

Κατά τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το περιθώριο δανεισμού του, καθώς το ενσωματωμένο επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα.

Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετράται μεταγενέστερα με αύξηση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τους τόκους επί της υποχρέωσης μίσθωσης (με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου) και με μείωση της λογιστικής αξίας ώστε να αντικατοπτρίζει τα μισθώματα που καταβάλλονται. Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει την υποχρέωση μίσθωσης (και πραγματοποιεί αντίστοιχη προσαρμογή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης) όταν:

- αλλάζει η διάρκεια της μίσθωσης ή η εκτίμηση άσκησης δικαιώματος αγοράς, οπότε η υποχρέωση αναπροσαρμόζεται με νέο προεξοφλητικό επιτόκιο,
- αλλάζουν τα μισθώματα λόγω μεταβολής δείκτη/επιτοκίου ή αναμενόμενης πληρωμής υπολειμματικής αξίας, οπότε η υποχρέωση αναπροσαρμόζεται με το αρχικό επιτόκιο,
- τροποποιείται η σύμβαση μίσθωσης και η τροποποίηση δεν λογιστικοποιείται ως ξεχωριστή μίσθωση.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι τόκοι της υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ώστε να παράγουν σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα (εκτός εάν τα κόστη περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία άλλου περιουσιακού στοιχείου σύμφωνα με άλλα Πρότυπα):

- α. τόκους επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
- β. μεταβλητά μισθώματα που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση μίσθωσης, κατά την περίοδο στην οποία προκύπτει το γεγονός που τα ενεργοποιεί

2.3.6 Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στις περιπτώσεις αυτές, ο φόρος αναγνωρίζεται αντίστοιχα στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος επιμετράται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με περιπτώσεις όπου η εφαρμοστέα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία και σχηματίζει προβλέψεις όπου κρίνεται απαραίτητο, βάσει των ποσών που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός

- όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση και, κατά τον χρόνο της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα, και
- σε σχέση με προσωρινές διαφορές που συνδέονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, όταν ο χρόνος αναστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλέψιμο μέλλον.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές πιστώσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν, εκτός:
 - όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με εκπεστέες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση υπεραξίας ή από την αρχική αναγνώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση και, κατά τον χρόνο της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα, και
 - σε σχέση με προσωρινές διαφορές που συνδέονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αναστραφούν στο προβλέψιμο μέλλον και θα υπάρξει φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος επιμετράται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το έτος στο οποίο το περιουσιακό στοιχείο θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, βάσει φορολογικών συντελεστών (και φορολογικής νομοθεσίας) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη για την αξιοποίησή τους.

2.3.7 Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κτλ.).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, πραγματοποιείται μέσω της κατανομής των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

2.3.8 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων, ανάλυσης χαρτοφυλακίων, ανάληψης κινδύνου (underwriting), δομής τιτλοποιήσεων και διαχείρισης μη τραπεζικών απαιτήσεων αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», όταν (ή στο βαθμό που) η Εταιρεία εκπληρώνει τις αντίστοιχες διακριτές δεσμεύσεις εκτέλεσης που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις με πελάτες.

Το βασικό έσοδο της Εταιρείας προκύπτει από αμοιβές διαχείρισης απαιτήσεων δηλαδή εισόδημα που προκύπτει από την ανάκτηση απαιτήσεων των πελατών οι οποίες έχουν ανατεθεί στην Εταιρεία για είσπραξη στο πλαίσιο σύμβασης διαχείρισης ή υποδιαχείρισης. Οι οφειλές που διαχειρίζεται η Εταιρεία είναι εμπορικής φύσεως και οι οποίες μπορεί να έχουν προηγουμένως τιτλοποιηθεί. Τα έσοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με τα πραγματικά εισπραχθέντα ποσά, και οι αμοιβές – έσοδο της Εταιρείας υπολογίζονται βάσει του πίνακα αμοιβών που ορίζεται στις συμφάσεις είσπραξης οφειλών.

2.3.9 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις και Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία

Οι Πελάτες κι λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι ουσιώδες, μετά την αφαίρεση πρόβλεψης απομείωσης. Για τους Πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία —συμπεριλαμβανομένων εκείνων με σημαντικό χρηματοδοτικό στοιχείο— η Εταιρεία εφαρμόζει την απλουστευμένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την αρχική αναγνώριση. Η Εταιρεία ασκεί κρίση στον προσδιορισμό της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Στο πλαίσιο αυτό, προσδιορίζει το ποσοστό αθέτησης αναλύοντας την ιστορική εμπειρία σε πιστωτικές ζημιές, θεωρώντας ότι αυτή αποτελεί εύλογη προσέγγιση των μελλοντικών αναμενόμενων αθετήσεων, και το εφαρμόζει στις υφιστάμενες απαιτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει επίσης υπόψη προοπτικούς παράγοντες, όπως μεταβολές στο γενικό οικονομικό περιβάλλον και στον πιστωτικό κίνδυνο της χώρας των πελατών και, εφόσον είναι ουσιώδεις, τους ενσωματώνει στην πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Απομείωση αναγνωρίζεται όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της απαίτησης. Ενδείξεις απομείωσης περιλαμβάνουν σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσχέρειες του οφειλέτη και την πιθανότητα ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή χρηματοοικονομική αναδιοργάνωση. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται είτε μέσω χρήσης λογαριασμού πρόβλεψης είτε διαγράφεται άμεσα όταν δεν αναμένεται μελλοντική ανάκτηση. Η δαπάνη που σχετίζεται με την πρόβλεψη αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, καθώς και οι ζημιές από πιστωτικά απομειωμένους οφειλέτες, αναγνωρίζονται στα

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

αποτελέσματα στη γραμμή «Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις». Μεταγενέστερες ανακτήσεις πιστώνονται στον ίδιο λογαριασμό που είχε χρησιμοποιηθεί για την αναγνώριση της απομείωσης. Οι μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις αφορούν υπόλοιπα που αναμένεται να εισπραχθούν μετά από 12 μήνες

2.3.10 Διανομή μερισμάτων

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει λογιστική πολιτική βάσει της οποίας η αναγνώριση της υποχρέωσης από ενδιάμεσα μερίσματα (προμέρισμα) αναγνωρίζεται όταν πληρούνται σωρευτικά τα εξής:

- έχει προηγηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία της ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, δηλαδή το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει εγκρίνει τη διανομή του ενδιάμεσου μερίσματος και έχει πραγματοποιηθεί σχετική δημοσίευση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δύο μήνες πριν από τη διανομή, αποδεικνύοντας τη διαθεσιμότητα κερδών, και
- η τελική επικύρωση της διανομής του ενδιάμεσου μερίσματος από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας θεωρείται ουσιαστικά βέβαιη,

Η διανομή των τελικών – οριστικών μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.11 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (ΔΠΧΑ 2)

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που βασίζονται στην αξία των μετοχών» για την αναγνώριση παροχών προς εργαζομένους που λαμβάνονται στο πλαίσιο ομαδικών προγραμμάτων διάθεσης μετοχών της απώτερης μητρικής εταιρείας, Qualco Group A.E., όπως αυτά εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα του Ομίλου.

Σύμφωνα με την καθοδήγηση του ΔΠΧΑ 2.B53, όταν οι εργαζόμενοι της Εταιρείας λαμβάνουν συμμετοχικούς τίτλους άλλης οντότητας του Ομίλου και οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται στην Εταιρεία, το κόστος των παροχών αυτών αναγνωρίζεται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι η υποχρέωση διακανονισμού βαρύνει άλλη οντότητα του Ομίλου.

Στο πλαίσιο του Προγράμματος Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών της μητρικής εταιρείας, όπου ο διακανονισμός πραγματοποιείται με ίδια κεφάλαια της μητρικής και η Εταιρεία δεν αναλαμβάνει υποχρέωση παράδοσης μετοχών ή καταβολής μετρητών, οι σχετικές παροχές αντιμετωπίζονται από την Εταιρεία ως παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών.

Η εύλογη αξία των παροχών προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία χορήγησης (grant date) και αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού κατά την περίοδο παροχής των σχετικών υπηρεσιών, με ταυτόχρονη πίστωση αποθεματικού παροχών που βασίζονται στην αξία των μετοχών στα ίδια κεφάλαια.

3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τη συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη της ετήσιας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής

Αναγνώριση φόρων

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 19. Ο υπολογισμός της σχετικής πρόβλεψης βασίζεται σε σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές της Διοίκησης, οι οποίες περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, το επιτόκιο προεξόφλησης, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τη διάρκεια παραμονής των εργαζομένων στην Εταιρεία και δημογραφικές παραμέτρους.

Μεταβολές στις κύριες παραδοχές ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς το ύψος της αναγνωριζόμενης υποχρέωσης, δεδομένου ότι η αποτίμηση βασίζεται στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών εκροών.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

4.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων, κλπ.) πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμός.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, όπως είναι γνωστό, σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και ιδιαίτερα απαιτητικό διεθνές περιβάλλον, το οποίο μεταβάλλεται ταχύτατα και ραγδαία, και κατά την διάρκεια των τελευταίων ετών συστηματικά και με συγκεκριμένο πλάνο ανάπτυξης προσπαθεί να ενισχύσει με σταθερά και ασφαλή βήματα την εξωστρέφειά της, όχι μονοσήμαντα αλλά στις γεωγραφικές περιοχές που παρουσιάζουν στρατηγικό ενδιαφέρον, με έμφαση στις τεχνολογίες αιχμής και στην διαρκή τεχνολογική αναβάθμιση των προϊόντων και λύσεων που παρέχει, ενώ

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

παράλληλα αναπτύσσει νέες δραστηριότητες και προωθεί την είσοδό της σε νέες αγορές, με σκοπό την περαιτέρω ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς της.

Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία που διαθέτει, η πολυετής εμπειρία και παρουσία της στον χώρο, η οργάνωσή της και η έντονη δραστηριοποίηση του συνόλου των διευθυντικών στελεχών της, η ευρεία αναγνωρισιμότητά της σε συνδυασμό με την μελέτη, ανάπτυξη και εμπορία νέων προϊόντων, αλλά και την διαρκή βελτίωση και αναβάθμιση των υφισταμένων, με έμφαση στην ποιότητα και στην δυνατότητα άμεσης ικανοποίησης της ζήτησης αλλά και των μεταβαλλόμενων αναγκών των τελικών πελατών, καθώς και η δημιουργία ισχυρών υποδομών και η διείσδυση σε νέες αγορές, βοηθούν την Εταιρεία να παραμένει ανταγωνιστική.

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Στις 31/12/2025 δεν υπήρχαν ανοιχτά υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρεία είναι γενικά περιορισμένος.

(ii) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων, οι οποίες αποτελούνται κυρίως από εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Λόγω της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης των πελατών με τους οποίους συμβάλλεται η εταιρεία, ο συγκεκριμένος κίνδυνος κρίνεται ως περιορισμένος. Επίσης η Εταιρεία διενεργεί πολύ αυστηρό έλεγχο στη σύναψη νέων συμβάσεων και στις διαδικασίες παρακολούθησης προόδου εργασιών, τιμολογήσεων και εισπράξεων.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συνεργάζεται με χρηματοοικονομικά ιδρύματα υψηλής επενδυτικής πιστοληπτικής διαβάθμισης και συνεχώς, αξιολογεί και θέτει όρια στον βαθμό έκθεσης του σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2025 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2025</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα (30-60 ημέρες)	8.509.109

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

	31/12/2025			
	Εντός 1 έτους	1-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.884.456	-	-	2.884.456
	28			

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων (απροεξόφλητες)	294.519	276.823	-	571.342
Συνολικός κίνδυνος ρευστότητας	3.178.975	276.823	-	3.455.798

5. Ενσώματα πάγια

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο έναρξης την 01/01/2025 (Μεταφορά από Απόσχιση)	27.389	27.389
Προσθήκες χρήσης	13.025	13.025
Υπόλοιπο την 31/12/2025	40.414	40.414
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έναρξης την 01/01/2025 (Μεταφορά από απόσχιση)	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(9.938)	(9.938)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	(9.938)	(9.938)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	30.476	27.389

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων παγίων στοιχείων.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν προγράμματα Η/Υ και άδειες χρήσης τα οποία αναλύονται ως εξής:

	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία κτήσης		
Υπόλοιπο έναρξης την 01/01/2025 (Μεταφορά από Απόσχιση)	34.173	34.173
Προσθήκες χρήσης	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2025	34.173	34.173
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο έναρξης την 01/01/2025 (Μεταφορά από απόσχιση)	-	-
Αποσβέσεις περιόδου	(6.835)	(6.835)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	(6.835)	(6.835)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	27.338	34.173

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των άυλων παγίων στοιχείων.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

	Δικαιώματα χρήσης κτιρίων	Δικαιώματα χρήσης επιβατικών αυτοκινήτων	Σύνολο
Αξία κτήσης	-	-	-
Υπόλοιπο έναρξης την 01/01/2025	-	-	-
Προσθήκες χρήσης	678.904	127.947	806.850
Υπόλοιπο την 31/12/2025	678.904	127.947	806.850
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	-	-
Υπόλοιπο έναρξης την 01/01/2025	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(232.767)	(29.130)	(261.897)
Υπόλοιπο την 31/12/2025	(232.767)	(29.130)	(261.897)
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2025	446.137	98.817	544.954

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025
Πελάτες	8.509.109
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-
Τελικές εμπορικές απαιτήσεις	8.509.109

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 οι απαιτήσεις από πελάτες αφορούν περιορισμένο αριθμό πελατών με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, όλες οι απαιτήσεις είναι ενήμερες και δεν υφίσταται ιστορικό επισφαλειών. Κατόπιν εφαρμογής του απλοποιημένου μοντέλου αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL) του ΔΠΧΑ 9, η Διοίκηση εκτιμά ότι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μη ουσιώδεις και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης. Οι ημέρες είσπραξης κυμαίνονται από 30 έως 60 ημέρες.

9. Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Δουλευμένα έσοδα	9.210.462
Σύνολο	9.210.462

Τα δεδουλευμένα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα αφορούν παρασχεθείσες υπηρεσίες προς πελάτες του τελευταίου τριμήνου 2025 οι οποίες τιμολογήθηκαν στις αρχές του 2026.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της Εταιρείας με ομολογιούχο δανειστή τη μητρική εταιρεία Qualco AE Μονοπρόσωπη ΑΕ Συστημάτων Πληροφορικής. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο τον Δεκέμβριο 2026 και φέρει επιτόκιο Euribor + 2,5%.

11. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Απαιτήσεις από ΦΠΑ προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση	280.000
Λοιπές απαιτήσεις	11.006
Σύνολο	291.006

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Προθεσμιακές καταθέσεις	8.000.000
Καταθέσεις όψεως	1.881.329
Σύνολο	9.881.329

Οι προθεσμιακές καταθέσεις της 31 Δεκεμβρίου 2025 αφορούσαν τοποθετήσεις των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρείας σε προθεσμιακή κατάθεση με διάρκεια ενός μήνα με σκοπό την απόληψη τόκου – έσοδο και έφεραν επιτόκιο 1,78%.

13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ισούται με εκατό χιλιάδες ευρώ (€ 100.000), και αποτελείται από εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού Ευρώ ενός (€ 1,00) εκάστης και προέκυψε ως συνέπεια της Διάσπασης της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «QUALCO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 002916401000) δια Αποσχίσεως του κλάδου του Κλάδου Υπηρεσιών Τιτλοποίησης και Διαχείρισης (μη τραπεζικών) Απαιτήσεων σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις των Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, και του άρθρου 52 του Ν. 4172/2013, σε συνδυασμό με το άρθρο 61 του Ν. 4438/2016.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Αποθεματικό παροχών που βασίζονται στην αξία των μετοχών	357.630
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) από υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.320
Σύνολο	360.950

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως, στελέχη της Εταιρείας συμμετείχαν στο Πρόγραμμα Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών της απώτερης μητρικής εταιρείας, Qualco Group A.E., το οποίο εγκρίθηκε με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Qualco Group A.E. και αποσκοπεί στη μακροπρόθεσμη ευθυγράμμιση των συμφερόντων στελεχών και μετόχων του Ομίλου.

Σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος, η υποχρέωση διακανονισμού των παροχών βαρύνει αποκλειστικά τη μητρική εταιρεία, η οποία διακανονίζει τις παροχές με τη διάθεση ιδίων μετοχών. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση παράδοσης μετοχών ή καταβολής μετρητών.

Βάσει του ΔΠΧΑ 2, η Εταιρεία αναγνώρισε το κόστος των παροχών αυτών ως έξοδο προσωπικού, επιμετρούμενο βάσει της εύλογης αξίας των χορηγηθεισών μετοχών κατά την ημερομηνία χορήγησης, με αντίστοιχη πίστωση αποθεματικού παροχών που βασίζονται στην αξία των μετοχών στα ίδια κεφάλαια. Το σχετικό κόστος του ανωτέρου προγράμματος ποσού €357.630 επιβάρυνε εξολοκλήρου τη χρήση 2025.

Για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τη δομή, τους όρους και τις προϋποθέσεις του Προγράμματος Δωρεάν Διάθεσης Μετοχών, σας παραπέμπουμε στη Σημείωση 39 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Qualco Group AE.

15. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	272.752
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	282.916
Σύνολο	555.668

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

31.12.2025	Εως 1 έτους	Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	294.519	276.823	-	571.342
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.603)	(4.071)	-	(15.674)
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	282.916	272.752	-	555.668

Η υποχρέωση από μισθώσεις της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 αφορούν κατά ποσό €455.856 την υπομίσθωση από την μητρική εταιρεία Qualco AE για χώρους γραφείων επί της Λεωφόρου Κηφισίας στο Μαρούσι (η διάρκεια της σύμβασης είναι 3 ετών και λήγει την 31/12/2027) και κατά ποσό €99.812 αφορούν τις μισθώσεις επιβατικών αυτοκινήτων (με διάρκειες μισθώσεων από 2 έως 4 έτη) για χρήση τους από στελέχη της Εταιρείας.

16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2025
Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης:	
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων 31/12/2025	106.259

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2025
Χρέωση / (πίστωση) για:	
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	30.053
Τόκος επί της υποχρέωσης	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-
Ζημία από διακανονισμό / περικοπή / τερματισμό	20.367
Σύνολο που αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα	50.420

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι τα ακόλουθα:

	31/12/2025
Χρέωση / (πίστωση) για:	
Αναλογιστικές ζημιές λόγω μεταβολής υποθέσεων	(3.321)
Αναλογιστικά κέρδη λόγω εμπειρίας	-
Συνολικά έξοδα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(3.321)

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Η μεταβολή της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	31/12/2025
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην αρχή της χρήσης	79.527
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30.053
Τόκος επί της υποχρέωσης	-
Πληρωθείσες παροχές σε εργαζόμενους	(20.367)
Ζημία από διακανονισμό / περικοπή / τερματισμό	20.367
Προσαρμογές της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών (μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων)	3.320
Κόστος προϋπηρεσίας	-
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στο τέλος της χρήσης	106.259

Οι παροχές καθορισμένων παροχών αφορούν ελληνικές εταιρείες, οι οποίες υπόκεινται στην τοπική νομοθεσία. Σύμφωνα με την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης, με το ύψος της αποζημίωσης να διαφοροποιείται ανάλογα με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η πολιτική των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου είναι ευθυγραμμισμένη με τον Ν. 4093/2012, σύμφωνα με τον οποίο:

- Καταβάλλεται το 40% της αποζημίωσης σε περίπτωση κανονικής συνταξιοδότησης,
- Καταβάλλεται το 100% της αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης,
- Δεν καταβάλλονται αποζημιώσεις σε περίπτωση θανάτου, οικειοθελούς αποχώρησης ή συνταξιοδότησης λόγω μόνιμης αναπηρίας,
- Δεν εφαρμόζεται ανώτατο όριο στις συντάξιμες μηνιαίες αποδοχές από τις εταιρείες.

Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα, με υποχρέωση καταβολής της παροχής κατά την ημερομηνία που καθίστανται απαιτητές. Στους επόμενους 12 μήνες δεν αναμένονται σημαντικές εκροές ταμειακών διαθεσίμων.

Οι παροχές αυτές αποτιμώνται με τη μέθοδο προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit-PUC). Η μέθοδος αυτή θεωρεί ότι κάθε περίοδος υπηρεσίας δημιουργεί μία επιπλέον μονάδα δικαιώματος παροχής (δηλαδή ο εργαζόμενος αποκτά πρόσθετη συνταξιοδοτική παροχή για κάθε έτος απασχόλησης) και αποτιμά κάθε μονάδα ξεχωριστά, ώστε να διαμορφωθεί η τελική υποχρέωση. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται διακρίνονται σε Οικονομικές και Δημογραφικές.

Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τα αποτελέσματα των χρήσεων 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Οικονομικές παραδοχές:

- **Προεξοφλητικό επιτόκιο:** Έχει χρησιμοποιηθεί ο δείκτης ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων AA, iBoxx 3–5, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024, όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.
- **Πληθωρισμός τιμών (CPI):** Σύμφωνα με τις μακροπρόθεσμες προσδοκίες των εταιρειών, ο δείκτης CPI ορίζεται ετησίως σε ευθυγράμμιση με τον μακροπρόθεσμο πληθωρισμό της Ευρωζώνης. Ο CPI για τα έτη 2025 και 2024 παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.
- **Αύξηση μισθών:** Ο ετήσιος ρυθμός αύξησης μισθών βασίζεται στην εκτίμηση των εταιρειών και έχει υπολογιστεί όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Δημογραφικές παραδοχές:

- **Θνησιμότητα:** Ο πίνακας θνησιμότητας EVK2000 της Ελβετίας για άνδρες και γυναίκες.
- **Ηλικία εισόδου στην κοινωνική ασφάλιση:** Όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία, θεωρείται ότι η πρώτη ημερομηνία απασχόλησης αντιστοιχεί στην ηλικία των 28 ετών.
- **Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης – Έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:**
 - Οι αναμενόμενες ηλικίες συνταξιοδότησης προσδιορίζονται βάσει των κανόνων του κύριου ασφαλιστικού συνταξιοδοτικού συστήματος και σε ευθυγράμμιση με τον Ν. 4093/2012.
 - Υποτίθεται η ύπαρξη 2 ετών πλασματικής υπηρεσίας.

Περιορισμοί

Δεδομένου ότι οι μελλοντικές προβλέψεις για σκοπούς αποτίμησης βασίζονται σε πολλές παραδοχές, είναι πιθανό η μελλοντική εμπειρία να μην ταυτιστεί με τις προβλέψεις, παρότι οι προβλέψεις βασίστηκαν σε εκτιμήσεις που έγιναν σε κεντρικό επίπεδο.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για σκοπούς λογιστικής απεικόνισης είναι οι εξής:

	<u>31/12/2025</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,37%
Ποσοστό πληθωρισμού	2%
Ετήσια αύξηση μισθών	2,8%
Μέσος εναπομένων χρόνος υπηρεσίας (έτη)	20,66
Διάρκεια (έτη)	9

Η Διοίκηση διενήργησε αναλύσεις ευαισθησίας, αξιολογώντας τη μεταβολή της αναλογιστικής υποχρέωσης σε περίπτωση που το προεξοφλητικό επιτόκιο ή οι αυξήσεις μισθών ήταν υψηλότερα ή χαμηλότερα κατά 0,1%, και κατέληξε ότι η επίδραση στη σχετική υποχρέωση δεν είναι σημαντική.

17. Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2025</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.884.456
Σύνολο	2.884.456

18. Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2025</u>
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	7.465.014
Υποχρεώσεις από φόρους (ΦΠΑ, παρακρατούμενοι)	1.168.326
Ασφαλιστικοί Φορείς	110.244
Σύνολο	8.743.584

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

19. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

31/12/2025

Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος

9.618.405

20. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2025 ανήλθε σε €89.397.306 και αφορά σε παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών διαχείρισης και τιτλοποίησης απαιτήσεων. Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν υπηρεσίες οι οποίες μεταβιβάζονται στους πελάτες με την παρόδο του χρόνου.

Σημειώνεται ότι σημαντικό μέρος των εσόδων της εταιρείας προέρχεται από υπηρεσίες παρεχόμενες προς τον πελάτη ΔΕΗ Α.Ε. με τον οποίο η Εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμη στρατηγική συνεργασία. Πιο συγκεκριμένα, στις 6 Φεβρουαρίου 2025, η QIF σύναψε Συμφωνία-Πλαίσιο Υποδιαχείρισης με τη ΔΕΗ, δυνάμει της οποίας η QIF Α.Ε. σύναψε δεκαετή συνεργασία με τη ΔΕΗ, με εκτιμώμενα έσοδα άνω των €600 εκατ. για την επόμενη δεκαετία, με βάση την ανάλυση ιστορικών δεδομένων της Qualco Α.Ε. και την ωριμότητα του χαρτοφυλακίου απαιτήσεων ΔΕΗ.

21. Λειτουργικά έξοδα ανά κατηγορία

	01/01/2025 – 31/12/2025			Σύνολο
	Κόστος Πωλήσεων	Διοικητικά Έξοδα	Έξοδα διάθεσης	
Μισθοδοσία και λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	2.749.646	2.831.764	-	5.581.410
Φόροι	-	-	-	-
Λοιπά Έξοδα	4.946.441	61.657	-	5.008.098
Αποσβέσεις	14.640	264.030	-	278.670
Αμοιβές επαγγελματιών & έξοδα νομικών & αμοιβές εισπρακτικών εταιρειών	31.992.996	3.994.207	216.181	36.203.384
Έξοδα προβολής – διαφήμισης & έξοδα ταξιδίων	38.545	33.502	-	72.047
Σύνολο	39.742.268	7.185.160	216.181	47.143.609

22. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

**01/01/2025 -
31/12/2025**

Προμήθειες εγγυητικών επιστολών και λοιπά συναφή τραπεζικά έξοδα
Έσοδα από τόκους
Τόκοι και έξοδα Μισθώσεων
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

(3.870)
37.847
(17.461)
16.516

23. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τον νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%. Από την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, τα ενδοομιλικά μερίσματα που διανέμονται εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαλλάσσονται τόσο από τον φόρο εισοδήματος όσο και από τον φόρο παρακράτησης, υπό την προϋπόθεση ότι, μεταξύ άλλων, η μητρική εταιρεία κατέχει ελάχιστη συμμετοχή 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη. Σύμφωνα με τον νόμο 5162/2024, από το 2025 και εφεξής, τα ενδοομιλικά μερίσματα που λαμβάνονται από εταιρείες εγκατεστημένες σε χώρες εκτός ΕΕ απαλλάσσονται επίσης από τον φόρο εισοδήματος στην Ελλάδα υπό τις ίδιες προϋποθέσεις, εφόσον οι εταιρείες αυτές δεν είναι εγκατεστημένες σε μη συνεργάσιμες δικαιοδοσίες. Οι ελληνικές φορολογικές διατάξεις και οι σχετικές ερμηνευτικές εγκύκλιοι υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται σε ετήσια βάση. Τα δηλωθέντα κέρδη ή ζημίες για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογουμένου και εκδώσουν οριστική πράξη προσδιορισμού φόρου. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία (άρθρο 37 του νόμου 5104/2024) και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, οι ελληνικές φορολογικές αρχές δύνανται να επιβάλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν φορολογικού ελέγχου εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, η οποία, κατ' αρχήν, είναι πενταετής από το τέλος του επόμενου φορολογικού έτους εντός του οποίου έπρεπε να έχει υποβληθεί η σχετική φορολογική δήλωση. Με βάση τα ανωτέρω, το δικαίωμα των φορολογικών αρχών να επιβάλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος για τις χρήσεις έως και το 2019 θεωρείται, κατ' αρχήν και υπό τους γενικούς κανόνες, παραγεγραμμένο. Οι φορολογικά εκπεστές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για περίοδο πέντε ετών από το έτος στο οποίο δημιουργήθηκαν.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε με τη χρήση του σταθμισμένου μέσου φορολογικού συντελεστή που εφαρμόζεται στις ζημίες των ενοποιούμενων εταιρειών, ως εξής:

	01/01/2025 - 31/12/2025
Τρέχον Έξοδο φόρου	9.618.405
Αναβαλλόμενος φόρος	(33.997)
Σύνολο	9.584.435

Η συμφωνία μεταξύ της φορολογικής δαπάνης και του λογιστικού κέρδους προ φόρων, πολλαπλασιαζόμενου με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές στην Ελλάδα (2025: 22%, 2024: 22%), παρουσιάζεται ως εξής:

	01/01/2025 - 31/12/2025
Λογιστικό κέρδος προ φόρων	42.270.213
Ισχύων φορολογικός συντελεστής στην Ελλάδα	22%
Φόρος βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή	9.299.447
Προσαρμογές:	
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους	284.988
Λοιπές διαφορές	-
Σύνολο Φόρου	9.584.435

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των σημαντικών συναλλαγών τις οποίες πραγματοποίησε η Εταιρεία με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 καθώς και τα σημαντικά εκκρεμή υπόλοιπα που προέκυψαν από τις συναλλαγές αυτές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 παρατίθενται παρακάτω:

Ως συνδεδεμένα μέρη, θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν πραγματοποιηθεί υπό του συνηθεις όρους της αγοράς.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως κατωτέρω:

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	1/1/2025 - 31/12/2025
Αγορές υπηρεσιών (Σημ. 1)	8.582.737
Πωλήσεις υπηρεσιών (Σημ. 3)	68.645
Χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους (Σημ. 2)	7.707

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	31/12/2025
Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Σημ. 2)	5.000.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 3)	49.600
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 1)	816.609
Λοιπές υποχρεώσεις (Σημ. 1)	249.785

Αμοιβές μελών ΔΣ και Διευθυντικών στελεχών	01/01/2025 - 31/12/2025
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους	448.490
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	300.300

Σημειώσεις:

- Οι αγορές υπηρεσιών αφορούν την αγορά αδειών λογισμικού και υποστηρίξης συστημάτων πληροφορικής καθώς υποστηρικτικών διοικητικών υπηρεσιών από τη μητρική εταιρεία Qualco AE Μονοπρόσωπη ΑΕ Συστημάτων Πληροφορικής. Οι αγορές υπηρεσιών για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €8.582.737 ενώ το πληρωτέο υπόλοιπο κατά την 31/12/2025 ανήλθε σε €816.609. Οι λοιπές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2025 επίσης αφορούν δεδουλευμένα έξοδα για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στη χρήση 2025 από την Qualco AE Μονοπρόσωπη ΑΕ Συστημάτων Πληροφορικής.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αφορούν ομολογιακό δάνειο εκδόσεως της Εταιρείας με ομολογιούχο δανειστή τη μητρική εταιρεία Qualco AE Μονοπρόσωπη ΑΕ Συστημάτων Πληροφορικής. Το δάνειο έχει διάρκεια ένα έτος και είναι αποπληρωτέο τον Δεκέμβριο 2026 και φέρει επιτόκιο Euribor + 2,5%. Οι τόκοι έσοδο για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε €7.707.

QUALCO INTELLIGENT FINANCE AE

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν λοιπές υπηρεσίες παρασχεθείσες στην συνδεδεμένη εταιρεία QQuant AE. Το υπόλοιπο εισπρακτέο κατά την 31/12/2025 ανήλθε σε €49.600.

25. Διανομή κερδών

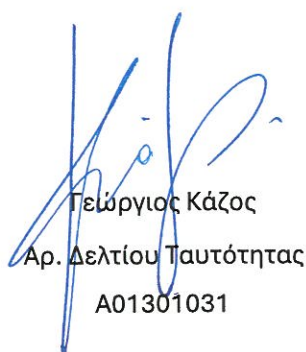
Με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας της 20/05/2025, 29/07/2025 και 30/10/2025 αποφασίστηκε η διανομή προμερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας συνολικής αξίας Ευρώ 21.500.000 τα οποία αφορούσαν την εννεάμηνη περίοδο 01/01/2025 – 30/09/2025. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την απόφαση του της 28 Απριλίου 2026 προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τελικό μέρισμα για τη χρήση 2025 αξίας €11.000.000 άρα τα συνολικά μερίσματα της χρήσης 2025 θα ανέλθουν στο συνολικό ποσό των €32.500.000.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

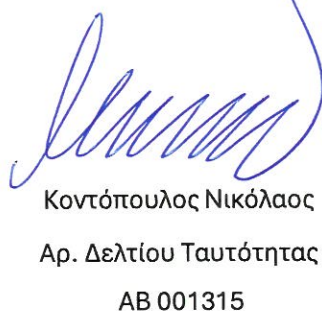
Δεν έχουν προκύψει γεγονότα που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Μαρούσι Αττικής, 28 Απριλίου 2026

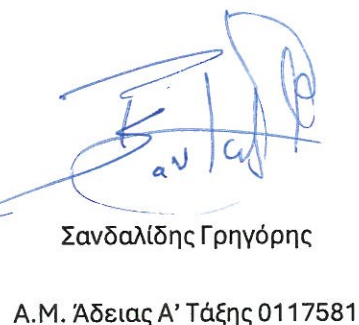
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος του Δ.Σ.


Γεώργιος Κάζος
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας
Α01301031

Ο Διευθυντής Οικονομικών
Υπηρεσιών


Κοντόπουλος Νικόλαος
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας
AB 001315

Για το Λογιστήριο


Σανδαλίδης Γρηγόρης
Α.Μ. Άδειας Α' Τάξης 0117581

